

入居者各位

この度は、弊社管理アパート・マンションにご入居頂きまして有難うございます。

冬季間の水道凍結について注意点をまとめてありますのでご一読お願い申し上げます。

水道凍結は、水道管の中にある水が凍結することによって起こりますが、北海道では特に多く、12月から3月にかけて水道の凍結事故が多発します。水道が凍結すると、水が出なくなるだけでなく、水道管が破裂した場合は他の居室の入居者様に迷惑がかかります。また修理に多くの費用がかかりますので、水道を凍結させないよう水道管の水抜きを行なって下さい。

★ 水抜き方法〔重要〕

① 台所または浴室の蛇口を少し開けて、水を細く出します。

② 水道の元栓を閉めます。

※物件によって下図のように水抜き方法が異なります。



(ハンドル式)
右(水抜)に回して下さい



(レバー式)
下(止まる)に下げして下さい



(電動式)
水抜きボタンを押して下さい



(パイプシャフト内)
給水バルブを閉めて、水抜きバルブを開いて下さい

③ 室内の全ての蛇口をいっぱいにかけて、水道管の水を出して下さい。

また、トイレのレバーを上げてタンクの水を空にして下さい。

④ 各蛇口の水が細くなるのを待ち、空気入れ蛇口(上向きになっている蛇口)がある場合は蛇口を開けて下さい。

⑤ しばらくして、完全に水が出ないことを確認してから、蛇口と空気入れ蛇口を閉め、電動式「水抜き」が付いている場合はその装置の電源を切して下さい。

★ 水を出す方法

① お部屋が水浸しになる可能性があるので、室内全ての蛇口と空気入れ蛇口が完全に閉まっていることを確認して下さい。トイレのレバーが下がっている事も確認して下さい。

② 水道の元栓を開けてください。

※物件によって下図のように給水方法が異なります。



(ハンドル式)
左(給水)に回して下さい



(レバー式)
上(出る)に上げて下さい



(電動式)
給水ボタンを押して下さい



(パイプシャフト内)
水抜きバルブを閉めて、給水バルブを開いて下さい

③ 蛇口をゆっくり開けて水が出る事を確認して下さい。

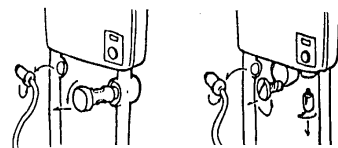
④ しばらくしてから、電動式「水抜き」の電源を切して下さい。

長期にお部屋を空ける場合

長期にお部屋を空ける場合は前ページに説明した水抜き作業の他にもっと細かな水抜きの作業が必要となります。
通常の水抜き作業をした後に以下の水抜きを行って下さい。

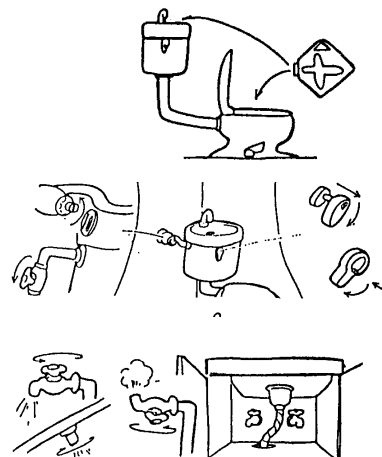
★ 給湯器

給湯器の場合、メーカーによって多少位置が異なりますが、たいてい本体の下に水抜き栓が付いています。水抜き栓を回して外すと給湯器本体の中の水が抜けます。居室のブレーカーを切らずに、給湯器の電源コードは抜かないで下さい。



★ トイレ

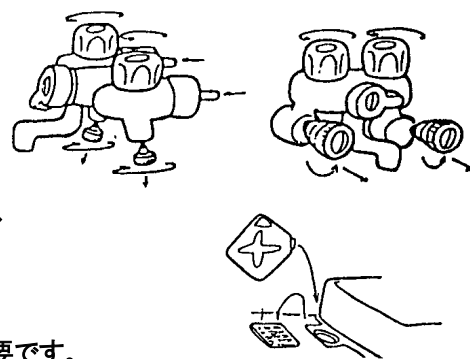
水洗トイレのレバーハンドルを回してタンクの水を空にして下さい。タンク内で凍結した場合、タンクが割れる場合があります。また、便器内に溜まっている水には、不凍液(ウォッシュャー液)を入れて、凍結を防いでください。凍結した場合、便器が割れる場合があります。また、ウォシュレットが付いている場合は、裏側に水抜き栓が付いているタイプは、水抜き栓を外して下さい。



★ 台所・洗面台

蛇口や混合栓を開放にした後、水抜き栓を開けて下さい。

蛇口や混合栓の種類によって多少位置が異なります。また、台所・洗面台下の収納内部に水抜き栓(蛇口)がある場合がありますので水抜き栓を開けて下さい。シングルレバーの場合は、必ず順次水側とお湯側にレバーを全開にして回して、確実に水・お湯両方の水を抜いて下さい。



★ 浴室混合栓

混合栓を開放にした後、本体のハンドル下あたりに付いている水抜き栓を外して下さい。また、シャワーホースも凍結しますので、シャワーヘッドを床に置いておくと効果的です。

★ 排水

長期に家を空ける場合は、排水トラップも凍結する場合があります。これを防ぐために、洗面台・台所・浴室などの排水口に、不凍液(ウォッシュャー液)を流し込み、凍結を防いで下さい。

※12月から3月にかけて水道凍結事故が多発しますが、以下の時は特に注意が必要です。

- ・外気温がマイナス4度以下になったとき。
- ・おやすみ前や、旅行などで家を留守にするなど、長時間水道を使用しないとき。
- ・「真冬日」(1日中外気温が氷点下の日)が続いたとき。

水道凍結による修理費用は原則入居者様のご負担となります。特に就寝前や外出される際には、各自にて水落としの作業を行なって頂きますようお願い致します。また、階下に迷惑をかける恐れもありますので、凍結した際には必ず管理会社までご連絡をお願い致します。水抜き作業時に外した水抜き栓は帰宅して給水する前に必ず元に戻してあることを確認して下さい。

【管理会社】 株式会社グランドデザイン 011-200-9641 (平日・土日 10:00~17:00) 水曜・祝日定休

【警備会社】 株式会社ユニテックス 011-750-1555 (管理会社営業時間外及び管理会社定休日)